

## Pressemitteilung

### Isaria gewinnt Sport- und Fitnessunternehmen FIT STAR für das Stadtteilzentrum ZAM in Freiham.

München, 27. Dezember 2022

**Im Münchner Stadtteil Freiham entwickelt Isaria München Projektentwicklungs GmbH als Tochtergesellschaft der QUARTERBACK Immobilien AG das neue Stadtteilzentrum ZAM. Rund um diesen zentralen Platz werden einmal etwa 35.000 Menschen im Quartier leben. Kurz vor Jahresende konnte Isaria nun die FIT STAR Holding GmbH & Co. KG für die planerisch festgesetzte Fitnessfläche gewinnen.**

Nachdem im Einzelhandels- und Gastronomiebereich bereits namhafte Mieter gewonnen werden konnten, untermauert die Planung mit FIT STAR den vielfältigen Nutzungsmix, der das neue Stadtteilzentrum prägen wird. Die Fitnessfläche von circa 1.500 m<sup>2</sup> befindet sich im 1. Obergeschoss des Bauteils MK2(2) und liegt damit zentral im neu entstehenden Quartier. „Im ZAM schaffen wir für Bewohner und Besucher aller Altersklassen ein vitales Umfeld mit abwechslungsreichen Angeboten. FIT STAR, Marktführer in der bayerischen Landeshauptstadt, passt hervorragend in dieses Konzept herein. Gemeinsam wollen wir ZAM als ein lebendiges Zentrum etablieren, das zeigt auch die angestrebte Vertragslaufzeit von 20 Jahren.“, freut sich David Christmann, Sprecher der Isaria-Geschäftsführung.

Das Quartier ZAM entsteht auf vier Baufeldern mit einer Gesamtfläche von etwa 100.000 m<sup>2</sup>. Auf den beiden Baufeldern, die Isaria entwickelt, sollen über 300 Mietwohnungen, inklusive eines über 60 Meter hohen Wohnturms, ca. 5.400 m<sup>2</sup> Büro- und Praxisflächen, sowie ca. 6.000 m<sup>2</sup> Einzelhandels- und Gastronomieflächen entstehen.

Die Fertigstellung des Quartiers ist für das dritte Quartal 2024 vorgesehen; die Eröffnung der Fitnessfläche für Herbst 2024. Bei der Transaktion mit FIT STAR ist IPH vermittelnd tätig, die exklusiv für die gesamte Einzelhandelsvermietung im ZAM mandatiert ist.

#### Pressekontakt

Martina Reuter  
Isaria München Projektentwicklungs GmbH  
Leopoldstraße 8 | 80802 München  
Telefon: 089/38 99 84-309  
[martina.reuter@isaria-muc.com](mailto:martina.reuter@isaria-muc.com)

Herausgeber:  
Isaria München Projektentwicklungs GmbH  
Leopoldstraße 8  
80802 München  
Tel. 089/38 99 84-0  
Fax 089/38 99 84-760



## **Über Isaria München Projektentwicklungs GmbH**

Isaria ist auf die Entwicklung und Realisierung von nachhaltigen Gebäuden und Stadtquartieren im urbanen Raum spezialisiert. Bereits ab dem Ankauf bis hin zur Bauphase durchlaufen alle Projekte standardmäßig Nachhaltigkeitsanalysen. Ziel ist dabei stets die möglichst ressourcenschonende Entwicklung lebenswerter Stadtquartiere, zum Beispiel auf dem Gelände der MD Papierfabrik in Dachau, wo in den kommenden Jahren bis zu 1.000 Wohnungen entstehen sollen. Isaria ist ein Unternehmen der [QUARTERBACK Immobilien AG](#).

## **Über die QUARTERBACK Immobilien AG**

Die QUARTERBACK Immobilien AG kann auf 29 Jahre Expertise bei Entwicklung und Bau von Wohnanlagen und Gewerbeimmobilien verweisen. Das in Leipzig ansässige Unternehmen agiert mit mehr als 320 Mitarbeitern sowohl in Mitteldeutschland als auch bundesweit an nahezu allen großen Immobilienstandorten und vereint dabei Projektentwicklung und Assetmanagement unter einem Dach. Mit rund acht Milliarden Euro Realisierungsvolumen ist QUARTERBACK einer der größten Projektentwickler in Deutschland.