

## Pressemitteilung

### **Wohnhochhaus fürs Frankfurter Ostend: Isaria stellt Neubauprojekt „Drei Horizonte“ mit insgesamt 208 Mietwohnungen fertig**

**München, 08. November 2022**

**Die Isaria München Projektentwicklungs GmbH hat das Neubauprojekt „Drei Horizonte“ in der Frankfurter Ferdinand-Happ-Straße 23 mit insgesamt 208 Mietwohnungen erfolgreich fertiggestellt. Das Projekt umfasst drei Gebäude, die von drei unterschiedlichen Architekten geplant und designt wurden. Herzstück ist ein 16-geschossiges Wohnhochhaus.**

**Als Tochterunternehmen der QUARTERBACK Immobilien AG hat Isaria das Bauvorhaben für die Deutsche Wohnen umgesetzt und so dringend benötigten Wohnraum in direkter Nachbarschaft zur Frankfurter Innenstadt geschaffen.**

Die drei Gebäude des Neubauprojektes sind im aufstrebenden Frankfurter Stadtteil Ostend in direkter Nähe zur Europäischen Zentralbank entstanden. Auf einem 3.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück wurde ein Wohnensemble mit insgesamt 208 Mietwohnungen verwirklicht. Herzstück der Anlage ist ein Wohnhochhaus mit 123 Wohnungen auf 16 Etagen und außergewöhnlichem Ausblick auf den Main, die Frankfurter Skyline und den Frankfurter Stadtwald. Die anderen beiden Gebäude umfassen sieben bzw. acht Geschosse mit 34 bzw. 51 Wohnungen.

„Das Ostend hat sich in den letzten Jahren wie kaum ein anderer Stadtteil weiterentwickelt. Uns ist es hervorragend gelungen, das Neubauprojekt in diese dynamische Umgebung zu integrieren“, so David Christmann, Sprecher der Isaria Geschäftsführung. „Einst das industrielle Herz der Stadt wurde Frankfurt neu gedacht. Auf dem Areal des ehemaligen Bahngeländes fügt sich ‚3 Horizonte‘ harmonisch ein und bildet den städtebaulichen Abschluss des neuen Quartiers. Es ist schön zu sehen, wie das Wohnhochhaus als Fixpunkt und zentraler Baustein fungiert – auch weit über die direkte Umgebung hinaus.“

Das Neubauprojekt zeichnet sich durch eine hohe Wohnqualität aus. Flexible Grundrisse bilden den Rahmen für individuelle Lebenslagen, weit ausladende Balkonstaffelungen bieten private Räume und unterstreichen auch architektonisch den hohen Standard. Die drei Gebäude wurden nicht nur qualitativ hochwertig erbaut, sondern es wurde auch viel Wert auf deren Nachhaltigkeit gelegt. E-Ladestationen in der Tiefgarage und Photovoltaik-Anlagen auf dem Dach gehören dabei ebenso zum Konzept wie effizienzsteigernde Smart-Building-Lösungen, wie etwa eine intelligente Heizungssteuerungen.

„Der landschaftsarchitektonisch gestaltete und begrünte Innenhof fügt sich harmonisch ein und bietet wichtige Schattenplätze. Ich bin guter Dinge, dass unser neues Wohnquartier von der Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) mit dem Gold-Zertifikat ausgezeichnet wird“, ergänzt David Christmann.

### **Pressekontakt**

Martina Reuter  
Isaria München Projektentwicklungs GmbH  
Leopoldstraße 8 | 80802 München  
Telefon: 089/38 99 84-309  
[martina.reuter@isaria-muc.com](mailto:martina.reuter@isaria-muc.com)

Herausgeber:  
Isaria München Projektentwicklungs GmbH  
Leopoldstraße 8  
80802 München  
Tel. 089/38 99 84-0  
Fax 089/38 99 84-760



## **Über Isaria München Projektentwicklungs GmbH und Deutsche Wohnen**

Die Isaria ist auf die Entwicklung von nachhaltigen Gebäuden und Stadtquartieren im urbanen Raum spezialisiert. Bereits ab dem Ankauf bis hin zur Bauphase durchlaufen alle Projekte standardmäßig Nachhaltigkeitsanalysen. Ziel ist dabei stets die möglichst ressourcenschonende Entwicklung lebenswerter Stadtquartiere, zum Beispiel auf dem Gelände der MD Papierfabrik in Dachau, wo in den kommenden Jahren bis zu 1.000 Wohnungen entstehen sollen. Die Isaria ist ein Unternehmen der [QUARTERBACK Immobilien AG](#).

Die Deutsche Wohnen ist eine der führenden börsennotierten Immobiliengesellschaften in Europa und Teil des Vonovia Konzerns. Der operative Schwerpunkt des Unternehmens liegt auf der Bewirtschaftung des eigenen Wohnimmobilienbestandes in dynamischen Metropolregionen und Ballungszentren Deutschlands. Die Deutsche Wohnen sieht sich in der gesellschaftlichen Verantwortung und Pflicht, lebenswerten und bezahlbaren Wohnraum in lebendigen Quartieren zu erhalten und neu zu entwickeln. Der Bestand umfasste zum 30. Juni 2022 insgesamt rund 142.600 Einheiten, davon rund 140.000 Wohneinheiten und rund 2.600 Gewerbeeinheiten.

## **Über die QUARTERBACK Immobilien AG**

Die QUARTERBACK Immobilien AG kann auf 29 Jahre Expertise bei Entwicklung und Bau von Wohnanlagen und Gewerbeimmobilien verweisen. Das in Leipzig ansässige Unternehmen agiert mit mehr als 320 Mitarbeitern sowohl in Mitteldeutschland als auch bundesweit an nahezu allen großen Immobilienstandorten und vereint dabei Projektentwicklung und Assetmanagement unter einem Dach. Mit rund acht Milliarden Euro Realisierungsvolumen ist QUARTERBACK einer der größten Projektentwickler in Deutschland.